

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			31	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 267,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 267,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,99	34,89	513 382,27	471 103,91
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	80 454,55	80 454,55
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	39 542,88	39 542,88
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	121 822,49	84 344,13
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,58	8,92	133 077,00	133 077,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	39 086,62	39 086,62
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 368,79	1 368,79
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	93 229,94	93 229,94

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	519 543,03	522 920,85	
Содержание и текущий ремонт	508 584,72	511 951,62	
Содержание и текущий ремонт	508 584,72	511 951,62	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>10 958,31</b>	<b>10 969,23</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 636,61	2 694,99	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 040,94	996,10	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	836,16	840,31	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 444,60	6 437,83	
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>128 310,18</b>	<b>124 932,36</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	650,65	592,27	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	105,60	150,44	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175,68	171,53	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 256,81	1 263,58	
Содержание и текущий ремонт	126 121,44	122 754,54	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

